

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่าง ๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช เอ็นแฮนซ์ ตราสารหนี้ 3 เดือน 1

LH ENHANCED FIXED INCOME FUND 3M1 (LHEFI3M1)

LH

Fund

“กองทุนนี้เป็นกองทุนที่เน้นลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (“non-investment grade”) หรือ ที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (“unrated”) ซึ่งทำให้กองทุนมีความเสี่ยงด้าน credit risk และ liquidity risk ที่มากกว่ากองทุนทั่วไป”

ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมตราสารแห่งหนี้	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	Miscellaneous	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้รับการรับรอง CAC **	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)		
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	ทุกรอบการลงทุนที่บริษัทจัดการกำหนด (ประมาณ ทุก 3 เดือน)	วันที่จดทะเบียน	24 ตุลาคม 2556
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	อายุโครงการ	ไม่กำหนด

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

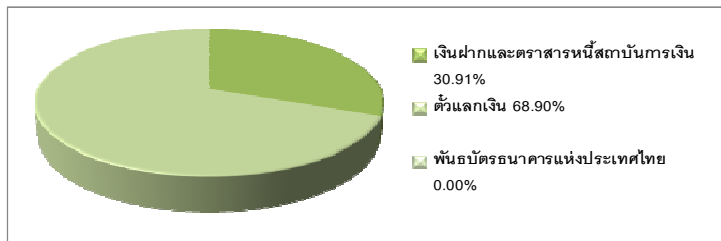
ความเสี่ยงต่ำ				ความเสี่ยงสูง			
			LHEFI3M1				
1	2	3	4	5	6	7	8
กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารแห่งหนี้	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก

นโยบายการลงทุน
ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน กองทุนจะลงทุนในตราสารแห่งหนี้ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่คิดเหมาะสมกับระดับความเสี่ยง ที่เสนอขายในประเทศ และ/หรือต่างประเทศที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน กองทุนอาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (non - investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน
กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุของรอบการลงทุนนั้น
ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม - ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร - ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐของประเทศที่กองทุนไปลงทุน
ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม: ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 3 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนของ Bloomberg Global High Yield Corporate Bond อายุ 1-3 ปี ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนเฉพาะในประเทศเท่านั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนโดยใช้อัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 3 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่มีโชร่ายยอย และผู้มีเงินลงทุนสูงที่ต้องการผลตอบแทนที่ดีและสม่ำเสมอจากการลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ ทุกรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน กองทุนนี้อาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non - investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงจากการผันผวนค่าขึ้นได้ในระดับสูง
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
- o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ - o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้ - o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร - o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร - o ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ - o ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ - o ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง
คำเตือนที่สำคัญ
- กองทุนรวมสามารถลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ในอัตราส่วนที่มากกว่าอัตราส่วนของกองทุนรวมเพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากการผันผวนค่าขึ้นของผู้ออกตราสาร ซึ่งส่งผลให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการลงทุนบางส่วนหรือทั้งจำนวนได้ และในการขายคืนหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนอาจจะไม่ได้รับเงินคืนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม - เป็นกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ที่มีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific fund) ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา - ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้เป็นระยะเวลาเท่ากับรอบการลงทุนทุก ๆ 3 เดือน โดยประมาณ - ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถโอนหน่วยลงทุนไม่ว่าทอดใด ๆ ไปให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่ใช่ “ผู้ลงทุนที่มีโชร่ายยอย” หรือ “ผู้มีเงินลงทุนสูง” เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก

สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

• สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน



• ทรัพย์สินที่มีการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก (% ของ NAV)

ทรัพย์สิน	อันดับความน่าเชื่อถือ / สถาบันที่จัดอันดับ	สัดส่วนการลงทุน
เงินฝากประจำธนาคารพาณิชย์ (สาขามาเก๊า)	A	19.43%
ตัวแลกเปลี่ยนของ บริษัท ทรินิตี้ วัฒนา จำกัด (มหาชน)	Non-rate	13.50%
ตัวแลกเปลี่ยนของ บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด	BBB+	10.81%
ตัวแลกเปลี่ยนของ บริษัท กันกุล กรุ๊ป จำกัด	Non-rate	10.76%
ตัวแลกเปลี่ยนของ บริษัท บีเอสแอล ลิสซิ่ง จำกัด	BBB	9.01%

• น้ำหนักที่ลงทุนตามอันดับความน่าเชื่อถือ (% ของ NAV)

	AAA	AA	A	BBB+	BBB	BBB-	Below BBB-	total
							Below BBB-/unrated	
ตราสารหนี้ในประเทศ								
- national rating	5.43%	0.08%	5.97%	12.43%	24.13%		32.34%	80.38%
ตราสารหนี้ต่างประเทศ								
- international rating								
- national rating			19.43%					19.43%

• Portfolio duration 0.19 ปี

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.lhfund.co.th

ค่าธรรมเนียม

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

	ไม่เกิน (%)	ปัจจุบัน (%)
การจัดการ	1.75	0.049
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.10	0.030
นายทะเบียน	1.75	0.012
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ตามที่จ่ายจริง	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 4.00	

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

	ไม่เกิน (%)	ปัจจุบัน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	ตามอัตราที่นายทะเบียนเรียกเก็บ	200 บาท ต่อรายการ

*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บ

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน*

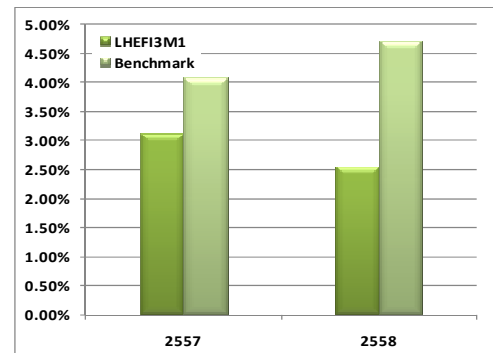
ผลการดำเนินงาน

ข้อมูล ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559	%ตามช่วงเวลา		%ต่อปี				
	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง กองทุน
LHEFI3M1	0.49%	1.00%	2.16%	N/A	N/A	N/A	2.72%
Benchmark	1.45%	2.96%	5.49%	N/A	N/A	N/A	4.71%
Information Ratio ¹	-7.75	-8.33	-8.20	N/A	N/A	N/A	-3.58
ความผันผวนของ ผลการดำเนินงาน	0.12%	0.24%	0.40%	N/A	N/A	N/A	0.55%

¹ แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทนเมื่อเทียบกับความเสี่ยง

ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ Website: www.lhfund.co.th

● ผลการดำเนินงาน (คำนวณตามปีปฏิทิน)



*ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับ

ผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต*

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ ประมาณทุกๆ 3 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจะเปิดรับคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการ ก่อนวันทำการซื้อขาย
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก 500,000 บาท
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป 1,000 บาท

o การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน ประมาณทุกๆ 3 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจะเปิดรับคำสั่งขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการ ก่อนวันทำการซื้อขาย
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน 1,000 บาท / 100 หน่วย
- ยอดคงเหลือขั้นต่ำ 1,000 บาท / 100 หน่วย
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน 1 วันทำการถัดจากวันทำการขาย (T+1)

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th

- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นายอานภาพ โคมศรี

วันที่เริ่มบริหารกองทุน 1 กันยายน 2557

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม	ข้อมูลอื่นๆ		
○ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150 Website: www.lhfund.co.th ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลพันธ ได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	• มูลค่าหน่วยลงทุน • มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ • มูลค่าโครงการ	10.7430 1,844.94 2,100.00	บาท ล้านบาท ล้านบาท
- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน - ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน - ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน			

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับผลประโยชน์ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอคู่มือแนวทางนี้ได้ที่บริษัทจัดการ

****** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต.ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด