

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่าง ๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริหารจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริหารจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนรวมนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

LH Fund

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

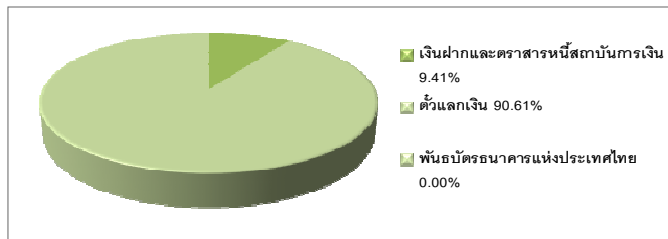
ความเสี่ยงต่ำ			LHEFI3M5	ความเสี่ยงสูง			
1	2	3		5	6	7	8
กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารแห่งทุน	กองทุนรวมหมวดอสังหาริมทรัพย์	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก

นโยบายการลงทุน
ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน กองทุนจะลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่ดีเหมาะสมกับระดับความเสี่ยง ที่เสนอขายในประเทศ และ/หรือต่างประเทศที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้(Investment grade) ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน กองทุนอาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้(non - investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน
กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุของรอบการลงทุนนั้น
ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม - ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร - ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐของประเทศที่กองทุนไปลงทุน
ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม: ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 3 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนของ Bloomberg Global High Yield Corporate Bond อายุ 1-3 ปี ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนเฉพาะในประเทศเท่านั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะเปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนโดยใช้อัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 3 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่มีโชรายย่อย และผู้มีเงินลงทุนสูงที่ต้องการผลตอบแทนที่ดีและสม่ำเสมอจากการลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ ทุกรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน กองทุนนี้อาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non - investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงจากการผันผวนขึ้นลงได้ในระดับสูง
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
- o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ - o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้ - o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร - o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร - o ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ - o ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ - o ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง
คำเตือนที่สำคัญ
- กองทุนรวมสามารถลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ในอัตราส่วนที่มากกว่าอัตราส่วนของกองทุนรวมเพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากการผันผวนขึ้นลงของผู้ออกตราสาร ซึ่งส่งผลให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการลงทุนบางส่วนหรือทั้งจำนวนได้ และในการขายคืนหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนอาจจะไม่ได้รับเงินคืนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม - เป็นกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่งที่มีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific fund) ประเภทที่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา - ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้เป็นระยะเวลาเท่ากับรอบการลงทุนทุก ๆ 3 เดือน โดยประมาณ - ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถโอนหน่วยลงทุนไม่ว่าทอดใด ๆ ไปให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่ใช่ “ผู้ลงทุนที่มีโชรายย่อย” หรือ “ผู้มีเงินลงทุนสูง” เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก

สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

• สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน



• ทรัพย์สินที่มีการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก (% ของ NAV)

ทรัพย์สิน	อันดับความน่าเชื่อถือ / สถาบันที่จัดอันดับ	สัดส่วนการลงทุน
ตั๋วแลกเงินของ บริษัท เกษตรไทย อินเตอร์เนชั่นแนล	Non-rate	17.75%
ซูการ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
ตั๋วแลกเงินของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ	BBB+	14.19%
จำกัด (มหาชน)		
ตั๋วแลกเงินของ บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริ่ง	Non-rate	10.64%
จำกัด (มหาชน)		
หุ้นกู้ของ ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน)	A	9.27%
ตั๋วแลกเงินของ บริษัท ราชธานีลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	BBB+	9.23%

• น้ำหนักที่ลงทุนตามอันดับความน่าเชื่อถือ (% ของ NAV)

	AAA	AA	A	BBB+	BBB	BBB-	Below BBB-	total
							unrated	
ตราสารหนี้ในประเทศ								
- national rating	0.14%	9.27%	23.42%	7.95%	8.51%	50.73%		100.02%
ตราสารหนี้ต่างประเทศ								
- international rating								-
- national rating								-

• Portfolio duration 0.14 ปี

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.lhfund.co.th

ค่าธรรมเนียม

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

	ไม่เกิน (%)	ปัจจุบัน (%)
การจัดการ	1.75	0.160
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.10	0.0225
นายทะเบียน	1.75	0.040
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 4.00	

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

	ไม่เกิน (%)	ปัจจุบัน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	ตามอัตราที่นายทะเบียนเรียกเก็บ	200 บาท ต่อรายการ

*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บ

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน*

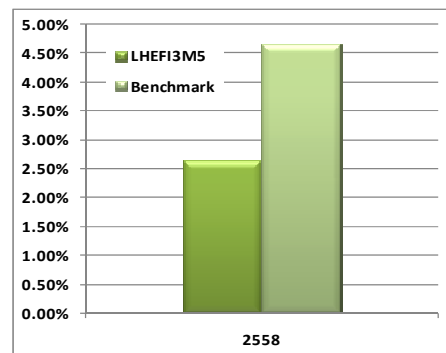
ผลการดำเนินงาน

ข้อมูล ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559	%ตามช่วงเวลา		%ต่อปี				
	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง กองทุน
LHEFI3M5	0.52%	1.07%	2.26%	N/A	N/A	N/A	2.62%
Benchmark	1.44%	2.90%	5.25%	N/A	N/A	N/A	4.83%
Information Ratio ¹	-16.60	-25.64	-10.63	N/A	N/A	N/A	-4.66
ความผันผวนของ ผลการดำเนินงาน	0.06%	0.07%	0.28%	N/A	N/A	N/A	0.47%

¹ แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทนเมื่อเทียบกับความเสี่ยง

ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ Website: www.lhfund.co.th

● ผลการดำเนินงาน (คำนวณตามปีปฏิทิน)



*ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับ

ผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต*

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ	ประมาณทุกๆ 3 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจะเปิดรับคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันทำการซื้อขาย
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก	500,000 บาท
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป	1,000 บาท

o การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน	ประมาณทุกๆ 3 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจะเปิดรับคำสั่งขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันทำการซื้อขาย
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน	1,000 บาท / 100 หน่วย
- ยอดคงเหลือขั้นต่ำ	1,000 บาท / 100 หน่วย
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน	1 วันทำการถัดจากวันทำการขาย (T+1)

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th

- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นายอนุภาพ โสมศรี

วันที่เริ่มบริหารกองทุน 1 กันยายน 2557

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม		ข้อมูลอื่นๆ		
○ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150 Website: www.lhfund.co.th ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลพินได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน		• มูลค่าหน่วยลงทุน • มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ • มูลค่าโครงการ	10.5213 1,404.27 2,300.00	บาท ล้านบาท ล้านบาท
- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน - ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน - ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน				

บริษัทจัดการไม่สามารถรับผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับผลประโยชน์ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขออุทธรณ์ทางนี้ได้ที่บริษัทจัดการ

****** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด