

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่าง ๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริหารจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริหารจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนรวมนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

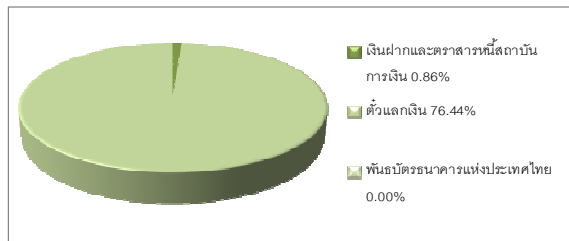
ความเสี่ยงต่ำ				ความเสี่ยงสูง			
1	2	3	LHEFI6M5 4	5	6	7	8
กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารแห่งหนี้	กองทุนรวมหมวดอสังหาริมทรัพย์	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก

นโยบายการลงทุน
ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน กองทุนจะลงทุนในตราสารแห่งหนี้ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่ดีเหมาะสมกับระดับความเสี่ยง ที่เสนอขายในประเทศ และ/หรือต่างประเทศที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้(Investment grade) ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน กองทุนอาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้(non - investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน
กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุของรอบการลงทุนนั้น
ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม - ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร - ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐของประเทศที่กองทุนไปลงทุน
ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม: ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 6 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนของ Bloomberg Global High Yield Corporate Bond อายุ 1-3 ปี ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนเฉพาะในประเทศเท่านั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนโดยใช้อัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 6 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่มีโช้ยาย่อย และผู้มีเงินลงทุนสูงที่ต้องการผลตอบแทนที่ดีและสม่ำเสมอจากการลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ ทุกรอบระยะเวลาประมาณ 6 เดือน กองทุนนี้อาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non - investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงจากการผันผวนได้ในระดับสูง
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
- o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ - o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้ - o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร - o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร - o ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ - o ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ - o ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง
คำเตือนที่สำคัญ
- กองทุนรวมสามารถลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ในอัตราส่วนที่มากกว่าอัตราส่วนของกองทุนรวมเพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากการผันผวนหนี้ของผู้ออกตราสาร ซึ่งส่งผลให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการลงทุนบางส่วนหรือทั้งจำนวนได้ และในการขายคืนหน่วยลงทุนผู้ลงทุนอาจจะไม่ได้รับเงินคืนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม - เป็นกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ที่มีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific fund) ประเภทที่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา - ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้เป็นระยะเวลาเท่ากับรอบการลงทุนทุก ๆ 6 เดือน โดยประมาณ - ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถโอนหน่วยลงทุนไม่ว่าทอดใด ๆ ไปให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่ใช่ “ผู้ลงทุนที่มีโช้ยาย่อย” หรือ “ผู้มีเงินลงทุนสูง” เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก

สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

• สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน



• ทรัพย์สินที่มีการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก (% ของ NAV)

ทรัพย์สิน	อันดับความน่าเชื่อถือ / สถาบันที่จัดอันดับ	สัดส่วนการลงทุน
เงินฝากประจำธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาแม่แก้ว	A	23.16%
ตัวแลกเปลี่ยนบริษัท ศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 1979 จำกัด (มหาชน)	BBB	15.34%
ตัวแลกเปลี่ยนบริษัท ทรีนิตี้ วัฒนา จำกัด (มหาชน)	Non-rate	15.33%
ตัวแลกเปลี่ยนบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	Non-rate	15.27%
ตัวแลกเปลี่ยนบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	Non-rate	15.26%

• น้ำหนักที่ลงทุนตามอันดับความน่าเชื่อถือ (% ของ NAV)

	AAA	AA	A	BBB+	BBB	BBB-	Below BBB-/unrated	total
ตราสารหนี้ในประเทศ								
- national rating		0.20%			15.34%		61.10%	76.64%
ตราสารหนี้ต่างประเทศ								
- international rating								-
- national rating			23.16%					23.16%

• Portfolio duration 0.43 ปี

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.lhfund.co.th

ค่าธรรมเนียม

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

	ไม่เกิน (%)	ปัจจุบัน (%)
การจัดการ	1.75	0.173
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.10	0.030
นายทะเบียน	1.75	0.044
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ตามที่จ่ายจริง	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 4.00	

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

	ไม่เกิน (%)	ปัจจุบัน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี	
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	ตามอัตราที่นายทะเบียนเรียกเก็บ	200 บาท ต่อรายการ

*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บ

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน*

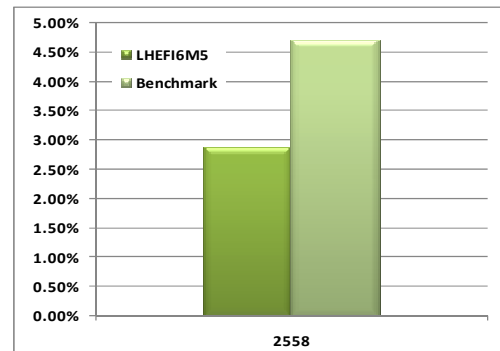
ผลการดำเนินงาน

ข้อมูล ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559	%ตามช่วงเวลา		%ต่อปี				
	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง กองทุน
LHEFI6M5	0.57%	1.14%	2.50%	N/A	N/A	N/A	2.82%
Benchmark	1.38%	2.96%	5.57%	N/A	N/A	N/A	4.80%
Information Ratio ¹	-0.84	-1.86	-2.95	N/A	N/A	N/A	-2.67
ความผันผวนของ ผลการดำเนินงาน	0.97%	0.98%	1.04%	N/A	N/A	N/A	0.74%

¹ แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทนเมื่อเทียบกับความเสี่ยง

ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ Website: www.lhfund.co.th

● ผลการดำเนินงาน (คำนวณตามปีปฏิทิน)



*ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับ

ผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต*

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ	ประมาณทุกๆ 6 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจะเปิดรับคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันทำการซื้อขาย
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก	500,000 บาท
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป	1,000 บาท

o การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน	ประมาณทุกๆ 6 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจะเปิดรับคำสั่งขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันทำการซื้อขาย
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน	1,000 บาท / 100 หน่วย
- ยอดคงเหลือขั้นต่ำ	1,000 บาท / 100 หน่วย
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน	1 วันทำการถัดจากวันทำการขาย (T+1)

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th

- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นางสาวณิษฐา เพชรณรงค์

วันที่เริ่มบริหารกองทุน 28 พฤษภาคม 2557

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม	ข้อมูลอื่นๆ		
○ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150 Website: www.lhfund.co.th ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลผู้ลงทุนได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	- มูลค่าหน่วยลงทุน - มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ - มูลค่าโครงการ	10.5943 646.07 1,287.50	บาท ล้านบาท ล้านบาท

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับผลประโยชน์ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขออุทธรณ์ได้ที่บริษัทจัดการ

****** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2559 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด