

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 29 ก.ย. 2558

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริหารจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริหารจัดการกองทุนรวมอื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ 2 ปี 1 LH FIXED INCOME FUND 2Y1 (LHF12Y1)			
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมตราสารหนี้	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูล ที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของ กองทุนรวม ณ จุดขาย	-	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับ ดูแลของ	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกัน หรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	ชื่อผู้ประกัน	ไม่ใช่
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล	วันที่จดทะเบียน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	เสนอขายครั้งเดียวในช่วงเปิดเสนอขาย ครั้งแรก (IPO)	อายุโครงการ	ประมาณ 2 ปี
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 2.50 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		

แผนภาพแสดงถึงความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ			LHF12Y1	ความเสี่ยงสูง			
1	2	3		5	6	7	8
กองทุนรวม ตลาดเงินที่ลงทุน เฉพาะในประเทศ	กองทุนรวม ตลาดเงินที่ลงทุน ในต่างประเทศ บางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตร รัฐบาล	กองทุนรวม ตราสารหนี้	กองทุนรวม ตราสารหนี้	กองทุนรวม ตราสารหนี้	กองทุนรวม ตราสารหนี้	กองทุนรวมที่ลงทุนใน ทรัพย์สินทางเลือก

นโยบายการลงทุน
ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน กองทุนจะลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเป็นหรือเกี่ยวข้องกับตราสารหนี้ที่ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่มีคุณภาพและให้ผลตอบแทนที่ดีเหมาะสมกับระดับ ความเสี่ยง อาทิ ตราสารหนี้ที่ออกโดยภาครัฐ และ/หรือรัฐวิสาหกิจ ตราสารหนี้ภาคเอกชน เช่น ตราสารหนี้ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ และ/หรือตราสารหนี้ ตราสารทางการเงินที่ออกโดยบริษัทเอกชนชั้นดี ตราสารที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสาร หรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่ง สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) เพื่อลดความเสี่ยง(Hedging) แต่กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มี ลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแปลง (Structured Note)
กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุโครงการ
ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร
ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม: ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของ การลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 2 ปี ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย(ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุน

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสม่ำเสมอจากการลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐ และ/ หรือเอกชนที่มีคุณภาพระยะเวลาประมาณ 2 ปี รวมทั้งมีโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงกว่าเงิน ฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงได้ค่อนข้างต่ำถึง ปานกลาง
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
- ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ - ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้ - ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร - ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร
คำเตือนที่สำคัญ
- เป็นกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific fund) ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ - ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้เป็นระยะเวลาโดยประมาณ 2 ปี

ค่าธรรมเนียม	
o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)	
	ไม่เกิน (%)
การจัดการ	1.00
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.05
นายทะเบียน	1.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 2.50
o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)	
	ไม่เกิน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน	
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม	
o บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	
ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้	
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150	
Website: www.lhfund.co.th	
ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลพันธได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	
ผู้จัดการกองทุนหลัก	นางสาวระนิษฐา เพชรณรงค์
วันที่เริ่มบริหารกองทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน			
o การซื้อหน่วยลงทุน			
- วันทำการซื้อ 30 กันยายน - 5 ตุลาคม 2558			
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก 5,000 บาท			
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป ไม่มี			
o การขายคืนหน่วยลงทุน			
บริษัทจัดการจะรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติดังนี้			
1. บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติทุกๆ 6 เดือน (โดยประมาณ)			
โดยจะเป็นจำนวนเงินไม่เกินเงินสดรับที่กองทุนได้รับจากดอกเบี้ยรับและ/หรือกำไรจาก			
เงินลงทุนของตราสารหนี้หรือหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่นที่ได้ลงทุนไว้			
2. รับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติถึงจุดสุดท้ายเมื่อครบกำหนดอายุกองทุน			
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินค่ารับซื้อคืน			
หน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติภายใน 5 วันทำการ เพื่อนำเงินไปซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด			
แอล เอช ตลาดเงิน			
ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่			
- www.lhfund.co.th - บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155			
วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด			
เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน			
ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีจองซื้อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สวนพญู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพญู	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร จีดี	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสีลม	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	สำนักงานใหญ่	000-113-000-003-33

ข้อมูลอื่นๆ

- ประมาณการอัตราผลตอบแทนของกองทุน สำหรับการลงทุนของการเสนอขายครั้งแรก (IPO) ระหว่างวันที่ 30 กันยายน - 5 ตุลาคม 2558

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 28/9/58)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
หุ้นกู้ บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (SMCT) (AA-)	3.70%	83.48%	3.09%
หุ้นกู้ บมจ.ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (WHA) (BBB+)			
หุ้นกู้ บมจ.เมืองไทย ลิสซิ่ง (MTLS) (BBB)			
หุ้นกู้ บมจ.เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย (NPS) (BBB)			
หุ้นกู้ บมจ.น้ำตาลบุรีรัมย์ (BRR) (BBB-)			
พันธบัตรรัฐบาล	1.48%	15.82%	0.23%
เงินฝากออมทรัพย์		0.70%	-
รวม		100.00%	3.32%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)			0.32%
ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)			3.00%

หมายเหตุ : ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปหรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่ประมาณการไว้ อาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นๆ ที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาการคัดเลือกตราสารจากซึ่งจะทำให้ได้รับผลตอบแทนใกล้เคียงตามอัตราที่ประมาณการไว้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้บริษัทได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 29 ก.ย. 2558 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด