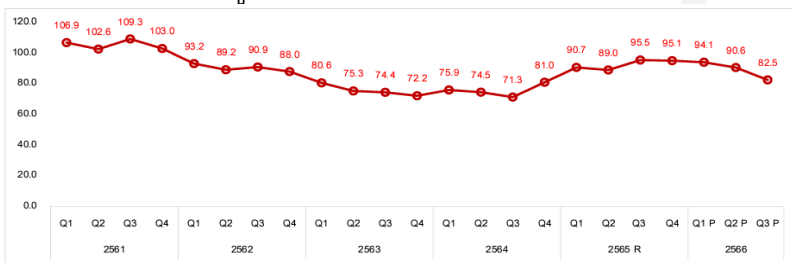


PROPERTY SECTOR OUTLOOK 2024

5 January 2024

มีโอกาซชะลอการเปิดโครงการใหม่ ตามดีมานด์ที่ชะลอตัวลง โดยเฉพาะในกลุ่มตลาดล่าง

ภายใต้คาดการณ์ GDP ปี'67 ของสภาพัฒน์ ที่ 2.7-3.7% สะท้อนแรงกดดันจากปัญหา 1) อัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับสูง 2) หนี้สาธารณะ และหนี้ครัวเรือนของไทยยังปรับตัวขึ้นต่อเนื่อง 3) การท่องเที่ยวที่ฟื้นตัวช้า 4) การส่งออกที่ยังชะลอตัว จากเศรษฐกิจของกลุ่มค้าหลักที่ฟื้นตัวช้า และ 5) ความเสี่ยงภูมิรัฐศาสตร์ต่างๆ เหล่านี้เป็นปัจจัยกดดันต่อการกำลังซื้อ และการฟื้นตัวของภาคธุรกิจในประเทศ ซึ่งอาจกดดันให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมีโอกาซชะลอตัวลงได้ต่อ

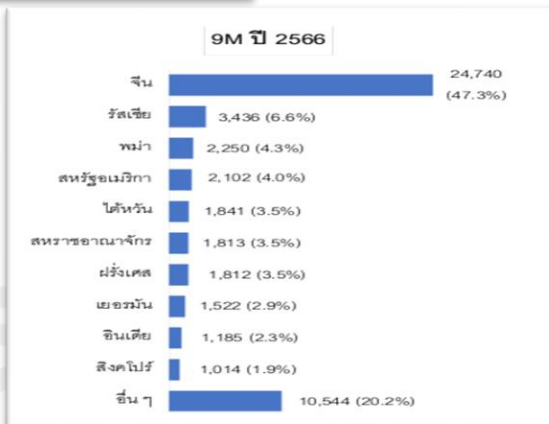


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)

ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ ปี'67 “ให้น้ำหนักน้อยกว่าตลาด” ภายใต้ประเด็นและความเสี่ยงจาก 1) อัตราดอกเบี้ยที่ยังคงอยู่ในระดับสูง สะท้อนมายังต้นทุน และราคาขายที่สูงขึ้น รวมถึงมีผลต่อการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค มองแนวโน้มมีโอกาซทยอยปรับตัวลงได้บ้างใน 2H67 2) เศรษฐกิจในประเทศที่ฟื้นตัวช้า จากการส่งออกและท่องเที่ยวที่ชะลอตัว ซึ่งส่งผลให้ 3) กำลังซื้อในประเทศยังคงอ่อนแอ พร้อมผลกระทบจากปัญหานี้ครัวเรือน ส่งผลต่อการตัดสินใจในการก่อหนี้ในระยะกลาง-ยาว และการตัดสินใจปล่อยกู้ของธนาคาร

ภาคความสามารถในการทำกำไรอาจถูกกดดันจากต้นทุนที่ยังมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น (ดอกเบี้ยจ่ายและค่าแรงขึ้นต่ำที่ปรับตัวสูงขึ้น) พร้อมกำลังซื้อในตลาดล่างที่ไม่ฟื้นตัว ส่งผลให้ Cancellation Rate และ Rejection Rate มีโอกาซปรับตัวสูงขึ้นได้ในลูกค้ากลุ่มดังกล่าว พร้อมกันนี้คาดการณ์การต่ออายุลดค่าดวงทะเบียนการโอน-จดจำนอง ในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท มีผลจำกัด



มูลค่าการส่งออกสินค้าทั้งหมด ของชาวต่างชาติทั่วประเทศ 10 อันดับ

คำแนะนำการลงทุน : แนะนำหุ้นที่มี Backlog ส่อโอนในระดับสูง โดยให้น้ำหนักกับบริษัทที่มีสัดส่วนแนวราบในระดับกลาง-บน เป็นหลัก และสามารถเพิ่ม market share ในช่วงที่ผ่านมาได้ดี คาดช่วยจำกัดผลกระทบจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจและกำลังซื้อได้ดี สามารถส่งผ่านต้นทุนไปยังผู้ซื้อได้ พร้อมกันนี้คาดว่าจะเห็นการเปิดโครงการแนวสูงมากขึ้น เพื่อทดแทนแนวราบที่มีโอกาซชะลอตัวได้บ้างที่น่าสนใจ ได้แก่ “AP” และ “SPALI” สำหรับการลงทุนในระยะกลาง-ยาว พร้อม “SC” สำหรับเก็งกำไรจากปัจจัยเฉพาะตัว

อย่างไรก็ตามคาดมีปัจจัยบวกจาก (1) การปรับลดดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นได้ใน 2H67 (2) มาตรการหนี้ และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (3) มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ อาทิ Digital Wallet (4) ภาคการท่องเที่ยวที่มีโอกาซฟื้นตัวขึ้นได้ต่อเนื่อง และ (5) Valuation ที่อยู่ในระดับที่น่าสนใจ

PROPERTY SECTOR OUTLOOK 2024

5 January 2024

หุ้นแนะนำ



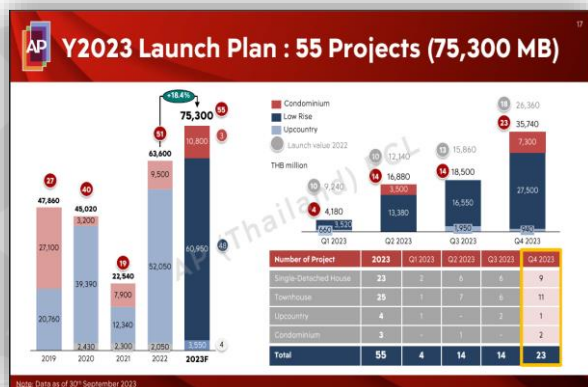
AP

ESG Ratings : AA

ราคาเป้าหมาย : 14.30 บาท

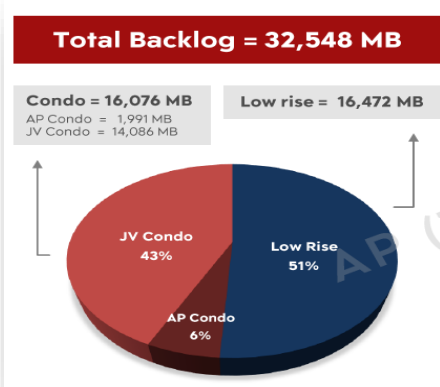
ภาคแผนธุรกิจปี'67 ยัง **aggressive** ต่อเนื่อง ภาค AP เปิดโครงการใหม่ใกล้เคียงปี'66 คาดที่ 67.0-73.0 พันลบ. คาดอาจลดลงเล็กน้อย แต่เป็นระดับที่สูงต่อเนื่อง โดยยังคงเน้นสินค้าแนวราบ โดยเฉพาะลูกค้าระดับกลาง - บน เป็นหลัก ซึ่งสามารถส่งผ่านต้นทุนได้ และเป็นกลุ่มที่มีฐานลูกค้ารองรับ โดยลูกค้ากลุ่มดังกล่าวสามารถรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจได้ ภาคสามารถรักษา GPM ในระดับสูง ~34-36% พร้อมคาดเปิดตัวคอนโดมากขึ้นจากความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่ฟื้นตัว คาดที่ 4-5 โครงการ(รวม JV) พร้อมกันนี้มีโอกาสเห็นการเปิดโครงการในต่างจังหวัดเพื่อกระจายความเสี่ยงมากขึ้น

Backlog As of 10M66 รอโอนสูงกว่า 32.6 พันลบ. แบ่งเป็นแนวราบ 16.5 พันลบ. ซึ่งพร้อมโอนใน 1-2 ปี ส่วนที่เหลือเป็นคอนโด (รวม JV) ทอยโอนจนถึงปี'69 โดยสัดส่วนหลักๆเป็น Backlog ส่วนที่เป็น Condo - JV รว 88% เป็นอีกหนึ่งปัจจัยที่ช่วยจำกัดความเสี่ยงด้านการขาย สะท้อนภาพพัฒนาต์ของกลุ่มลูกค้า AP ที่ต่อเนื่องสามารถรักษา Market Share และคุณภาพการโอนที่ดีต่อเนื่อง คาดลุนมีโอกาสทำ record high ได้ ทั้งในส่วนของ Presale และยอดโอน



ปัจจุบัน AP ซื้อขายบน PE ที่ 6.1X เท่า และ PVB ที่ 0.9X เท่า เคลื่อนไหวที่ระดับ -0.5 S.D. ของค่าเฉลี่ย 2 ปี พร้อม Div Yield ไม่ต่ำกว่า 5.9% (จ่ายปีละ 1 ครั้ง) มองเป็นระดับที่น่าสนใจสำหรับลงทุน

โดย Bloomberg consensus คาดรายได้และกำไรสุทธิปี'67 ที่ 42.21 พันลบ.(+5%) และ 6.44 พันลบ.(+4%) ตามลำดับ **คงคำแนะนำ "ซื้อ"** ราคาเป้าหมาย : 14.30 บาท จากแนวโน้มการเปิดโครงการใหม่ที่อยู่ในระดับสูง สามารถรักษา Market Share ได้ดีต่อเนื่อง รวมถึงคุณภาพ Backlog ขณะที่คาดได้รับผลกระทบจำกัดจากกำลังซื้อในประเทศที่อ่อนแอ ทำให้กำไรสุทธิมีโอกาสทำ record high ได้



Financial Summary	FY21	FY22	FY23F	FY24F	FY25F
Revenue	31,794	38,539	40,282	42,211	43,902
Grow th (%)	6.4%	21.0%	5.0%	5.0%	4.0%
Net Profit	4,535	5,878	6,220	6,442	6,344
Grow th (%)	7.0%	29.0%	6.0%	4.0%	-2.0%
EPS (Bt.)	1.44	1.87	1.96	2.05	1.96
BVPS (Bt.)	10.31	11.68	12.99	14.31	15.69
DPS (Bt.)	0.45	0.50	0.65	0.70	0.71
PE (x)	6.63	6.20	5.80	5.64	5.56
PBV (x)	0.93	0.99	0.88	0.80	0.73
Dividend Yield (%)	5.35%	5.48%	5.98%	6.13%	6.19%

ที่มา : AP และประมาณการโดย Bloomberg

พัธรา สุรัตนนิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ศักดิ์รินทร์ ศานนท์, #025881
โทร 0-2268-1717 ต่อ 168 Email : saknarin@aira.co.th
นักวิเคราะห์การลงทุนอาวุโสผู้เชี่ยวชาญด้านหลักทรัพย์



@AIRASECURITIES



@AIRAPLC



AIRASEC



AIRAPLC



AIRAPLC



AIRASEC

PROPERTY SECTOR OUTLOOK 2024

5 January 2024

หุ้นแนะนำ



SPALI

ESG Ratings : AA

ราคาเป้าหมาย : 22.70
บาท

ภาคแผนธุรกิจปี'67 โอกาสเปิดโครงการใหม่ใกล้เคียงปี'66 คาดที่ 33.0-36.0 พันลบ. เป็นระดับที่สูงต่อเนื่อง โดยยังคงเน้นสินค้าแนวราบเป็นหลัก ซึ่งเป็นสินค้ากลุ่มที่มีดีมานด์รองรับ สามารถสร้างเสร็จพร้อมขายพร้อมโอนได้เร็ว พร้อมโอกาสในการรุกตลาดต่างจังหวัด เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงมากขึ้น ขณะที่คาดว่า SPALI จะหันมาสนใจเปิดตัวคอนโดมากขึ้น ตามความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่ฟื้นตัว และเป็นการเติมเต็ม Backlog กลุ่มคอนโด ที่ชะลอการเปิดตัวในช่วงก่อนหน้า คาด GPM มีโอกาสเร่งตัวขึ้นได้บ้างตาม Product mix ที่เป็นกลุ่มคอนโดมากขึ้น คาดที่ ~35-37%



Backlog As of 9M66 รอโอนสูงกว่า 19.3 พันลบ. หลักๆเป็นส่วนของแนวราบไม่ต่ำกว่า 65-70% ขณะที่ปี'67 เป็นต้นไปมีปัจจัยบวกจากการลงทุนเพิ่มเติมในออสเตรเลีย 12 โครงการ (JV with Stockland) ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่ระหว่างการขายและโอน มูลค่า 530 mAUD หรือราว 12.7 พันลบ. คาดรับรู้ส่วนแบ่งกำไรตามสัดส่วนลงทุนที่ 49.9% หรือราว 400-500 ลบ./ปี โดยติดงบกล่าวจะเริ่มทยอยรับรู้ส่วนแบ่งตั้งแต่ 2Q67 เป็นต้นไป คาดช่วยเพิ่ม Upside และกระจายความเสี่ยงของธุรกิจได้ดีขึ้น โดยก่อนหน้านี้ SPALI มีการลงทุนในออสเตรเลียแล้ว 12 โครงการ มูลค่า 415 mAUD หรือราว 10.0 พันลบ.(JV)

ปัจจุบัน SPALI ซื้อขายบน PE ที่ 5.9X เท่า และ PVB ที่ 0.7X เท่า เคลื่อนไหวที่ระดับ -0.5 S.D. และ -1.5 S.D. ของค่าเฉลี่ย 5 ปี ตามลำดับ พร้อม Div Yield ไม่ต่ำกว่า 6.3X-6.7X% (จ่ายปีละ 2 ครั้ง) มองเป็นระดับที่น่าสนใจเข้าลงทุน

โดย Bloomberg consensus คาดรายได้และกำไรสุทธิปี'67 ที่ 32.58 พันลบ.(+7%) และ 6.85 พันลบ.(+12%) ตามลำดับ **คงคำแนะนำ "ซื้อ"** ราคาเป้าหมาย : 22.70 บาท จากการขยายการลงทุนใหม่ซึ่งช่วยจำกัด Downside ของความไม่แน่นอนในลูกค้ากลุ่มล่าง และโอกาสกลับมาเน้นทำตลาดคอนโด ซึ่งเป็นตลาดที่ SPALI มีความชำนาญ และมี GPM สูงกว่า

PROJECT LAUNCH PLAN BY LAUNCH VALUE



Financial Summary

	FY21	FY22	FY23F	FY24F	FY25F
Revenue	29,160	34,486	30,546	32,575	30,863
Grow th (%)	42.0%	18.0%	-11.0%	7.0%	-5.0%
Net Profit	7,069	8,173	6,097	6,848	7,043
Grow th (%)	66%	16%	-25%	12%	3%
EPS (Bt.)	3.63	4.18	3.14	3.50	3.65
BVPS (Bt.)	19.63	23.82	25.87	28.13	30.31
DPS (Bt.)	1.00	1.45	1.45	1.25	1.32
PE (x)	6.25	5.80	5.88	5.19	4.95
PBV (x)	1.16	1.02	0.71	0.65	0.61
Dividend Yield (%)	5.14%	5.81%	6.36%	6.78%	7.18%

ที่มา : SPALI และประมาณการโดย Bloomberg

พิรพล สุรัตนนิช
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ศักดิ์รินทร์ ศานนท์, #025881
โทร 0-2268-1717 ต่อ 168 Email : saknarin@aira.co.th
นักวิเคราะห์การลงทุนปฎิบัติงานด้านหลักทรัพย์



@AIRASECURITIES



@AIRAPLC



AIRASEC



AIRAPLC



AIRAPLC



AIRASEC

ESG Ratings

ชื่อย่อ (Symbol)	กลุ่มอุตสาหกรรม (Industry Group)	SET ESG Ratings
CPF	Agro & Food Industry	AAA
STA	Agro & Food Industry	AAA
TFMAMA	Agro & Food Industry	AAA
SABINA	Consumer Products	AAA
STGT	Consumer Products	AAA
BAY	Financials	AAA
BKI	Financials	AAA
KBANK	Financials	AAA
KTB	Financials	AAA
KTC	Financials	AAA
TISCO	Financials	AAA
AJ	Industrials	AAA
PTTGC	Industrials	AAA
SCGP	Industrials	AAA
AMATA	Property & Construction	AAA
SCC	Property & Construction	AAA
WHA	Property & Construction	AAA
BANPU	Resources	AAA
BCP	Resources	AAA
BGRIM	Resources	AAA
BPP	Resources	AAA
CKP	Resources	AAA
OR	Resources	AAA
PTT	Resources	AAA
PTTEP	Resources	AAA
TOP	Resources	AAA
WHAUP	Resources	AAA
CPALL	Services	AAA
CPAXT	Services	AAA
CRC	Services	AAA
M-CHAI	Services	AAA
PR9	Services	AAA
ADVANC	Technology	AAA
THCOM	Technology	AAA
HTC	Agro & Food Industry	AA
OSP	Agro & Food Industry	AA
PB	Agro & Food Industry	AA
TVO	Agro & Food Industry	AA
ZEN	Agro & Food Industry	AA
S&J	Consumer Products	AA
BAM	Financials	AA
BBL	Financials	AA
BLA	Financials	AA
SCB	Financials	AA
THANI	Financials	AA
TTB	Financials	AA
BGC	Industrials	AA
IVL	Industrials	AA
SAT	Industrials	AA
SMPC	Industrials	AA
TMT	Industrials	AA
TPBI	Industrials	AA
FPI	Industrials	AA
AMATAV	Property & Construction	AA
AP	Property & Construction	AA
BRI	Property & Construction	AA
CPN	Property & Construction	AA
DRT	Property & Construction	AA
EPG	Property & Construction	AA
FPT	Property & Construction	AA
NOBLE	Property & Construction	AA
NVD	Property & Construction	AA
ORI	Property & Construction	AA
SC	Property & Construction	AA
SCCC	Property & Construction	AA

ชื่อย่อ (Symbol)	กลุ่มอุตสาหกรรม (Industry Group)	SET ESG Ratings
SIRI	Property & Construction	AA
SPALI	Property & Construction	AA
TPIPL	Property & Construction	AA
PPS	Property & Construction	AA
ACE	Resources	AA
BAFS	Resources	AA
BBGI	Resources	AA
BCPG	Resources	AA
EA	Resources	AA
EASTW	Resources	AA
EGCO	Resources	AA
ETC	Resources	AA
GPSC	Resources	AA
GULF	Resources	AA
GUNKUL	Resources	AA
IRPC	Resources	AA
RATCH	Resources	AA
SGP	Resources	AA
TIPIPP	Resources	AA
TTW	Resources	AA
BCH	Services	AA
BDMS	Services	AA
BEM	Services	AA
BJC	Services	AA
BTS	Services	AA
GLOBAL	Services	AA
HMPRO	Services	AA
MAJOR	Services	AA
MC	Services	AA
MINT	Services	AA
PLANB	Services	AA
RS	Services	AA
SJWD	Services	AA
TTA	Services	AA
VGI	Services	AA
WICE	Services	AA
HANA	Technology	AA
INTUCH	Technology	AA
MFEC	Technology	AA
CBG	Agro & Food Industry	A
CFRESH	Agro & Food Industry	A
ICHI	Agro & Food Industry	A
NER	Agro & Food Industry	A
NRF	Agro & Food Industry	A
PM	Agro & Food Industry	A
SNP	Agro & Food Industry	A
TFG	Agro & Food Industry	A
TWPC	Agro & Food Industry	A
TOG	Consumer Products	A
WACOAL	Consumer Products	A
MOONG	Consumer Products	A
HENG	Financials	A
MTC	Financials	A
SAK	Financials	A
TCAP	Financials	A
TGH	Financials	A
THREL	Financials	A
AH	Industrials	A
IRC	Industrials	A
PAP	Industrials	A
PJW	Industrials	A
SITHAI	Industrials	A
SNC	Industrials	A
SUTHA	Industrials	A

ชื่อย่อ (Symbol)	กลุ่มอุตสาหกรรม (Industry Group)	SET ESG Ratings
THIP	Industrials	A
TSC	Industrials	A
TSTH	Industrials	A
ADB	Industrials	A
COLOR	Industrials	A
KUMWEL	Industrials	A
NDR	Industrials	A
SELIC	Industrials	A
ASW	Property & Construction	A
AWC	Property & Construction	A
CK	Property & Construction	A
LH	Property & Construction	A
PPP	Property & Construction	A
S	Property & Construction	A
STEC	Property & Construction	A
SYNTEC	Property & Construction	A
TOA	Property & Construction	A
TTCL	Property & Construction	A
DEMCO	Resources	A
QTC	Resources	A
SCG	Resources	A
UBE	Resources	A
AOT	Services	A
CENTEL	Services	A
COM7	Services	A
DMT	Services	A
ERW	Services	A
MEGA	Services	A
NYT	Services	A
PSL	Services	A
SHR	Services	A
SPI	Services	A
TKS	Services	A
OTO	Services	A
PHOL	Services	A
ITEL	Technology	A
MSC	Technology	A
SYNEX	Technology	A
SICT	Technology	A
GFPT	Agro & Food Industry	BBB
KSL	Agro & Food Industry	BBB
RBF	Agro & Food Industry	BBB
SAPPE	Agro & Food Industry	BBB
UPF	Consumer Products	BBB
KKP	Financials	BBB
LHFG	Financials	BBB
SAWAD	Financials	BBB
TQM	Financials	BBB
GCAP	Financials	BBB
LIT	Financials	BBB
CSC	Industrials	BBB
PCSGH	Industrials	BBB
SSSC	Industrials	BBB
TPCS	Industrials	BBB
PSH	Property & Construction	BBB
ARROW	Property & Construction	BBB
THANA	Property & Construction	BBB
AGE	Resources	BBB
BA	Services	BBB
III	Services	BBB
ILM	Services	BBB
KEX	Services	BBB
TVDH	Services	BBB
JTS	Technology	BBB
TVDH	Services	BBB

Corporate Governance Rating (CG Score)



7UP AAV ABM ACE ACG ADB ADD ADVANC AEONTS AF AGE AH AHC AIRA AIT AJ AKP AKR ALLA ALT AMA AMARIN AMATA AMATAV ANAN AOT AP APCO APCS ARIP ARROW ASEFA ASK ASP ASW ATP30 AUCT AWC AYUD B BA BAFS BAM BANPU BAY BBGI BBIK BBL BC BCH BCP BCPG BDMS BEC BEM BEYOND BGC BGRIM BH BIZ BJC BJCHI BKI BLA BOL BPP BRI BROOK BRR BTS BTW BWG BYD CBG CENTEL CFRESH CHASE CHEWA CHG CHOW CIMBT CIVIL CK CKP CM CNT COLOR COM7 CPALL CPAXT CPF CPI CPL CPN CPW CRC CRD CSC CSS CV DCC DDD DELTA DEMCO DMT DOHOME DRT DUSIT EA EASTW ECF ECL EE EGCO EPG ERW ETC ETE FE FLOYD FN FPI FPT FSX FVC GBX GC GCAP GENCO GFPT GGC GLAND GLOBAL GPSC GRAMMY GULF GUNKUL HANA HARN HENG HMPRO HPT HTC ICC ICHI ICN III ILINK ILM IMH IND INET INTUCH IP IRC IRPC ITC ITEL IVL JAS JTS KBANK KCC KCE KEX KKP KSL KTB KTC KTMS KUMWEL KUN LALIN LANNA LH LHFG LIT LOXLEY LPN LRH LST M MAJOR MALEE MATCH MBK MC M-CHAI MCOT MEGA MFC MFEC MILL MINT MONO MOONG MSC MST MTC MTI NC NCH NCL NDR NER NKI NOBLE NRF NTV NVD NWR NYT OCC ONEE OR ORI OSP OTO PAP PATO PB PCSGH PDG PDJ PG PHOL PIMO PJW PLANB PLAT PLUS PM POLY PORT PPP PPS PR9 PRG PRNC PRM PRTR PSH PSL PT PTC PTT PTTEP PTTGC Q-CON QH QTC RATCH RBF RPH RS RT S S&J SA SABINA SAK SAMART SAMTEL SAPPE SAT SBNEXT SC SCB SCC SCCC SCG SCGP SCM SDC SEAFCO SEAOL SECURE SELIC SENA SENX SFT SGC SGF SGP SHR SICT SIRI SIS SITHAI SJWD SKR SM SMPK SMT SNC SNNP SNP SO SPALI SPC SPCG SPI SPRC SR SSC SSF SSSC STA STC STEC STGT STI SUC SUN SUSCO SUTHA SVI SVT SYMC SYNEX SYNTEC TACC TAE TCAP TCMC TEAMG TEGH TFG TFMAMA TGE TGH THANA THANI THCOM THIP THRE THREL TIDLOR TIPH TISCO TK TKN TKS TKT TLI TM TMC TMD TMT TNDT TNITY TNL TNR TOA TOG TOP TPBI TPCS TPIPL TPIPP TPS TQM TQR TRT TRUE TRV TSC TSTE TSTH TTA TTB TTCL TTW TURTLE TVDH TVH TVO TVT TWPC UAC UBE UBIS UKEM UP UPF UPOIC UV VCOM VGI VIBHA VIH VL WACOAL WGE WHA WHAUP WICE WINMED WINNER XPG YUASA ZEN



2S A5 AAI AIE ALUCON AMR APURE ARIN AS ASIA ASIAN ASIMAR ASN AURA BR BSBM BSRC BTG CEN CGH CH CHIC CI CIG CMC COMAN CSP DOD DPAINT DV8 EFORL EKH ESTAR EVER FORTH FSMART FTI GEL GPI HEALTH HUMAN IFS INSET IT J JCKH JDF JKN JMART JUBILE K KCAR KGI KIAT KISS KK KTIS KWC KWM LDC LEO LHK METCO MICRO MK MVP NCAP NOVA NTSC PACO PIN PQS PREB PRI PRIME PROEN PROS PROUD PSTC PTECH PYLON RCL ROCTEC SALEE SANKO SCI SCN SE SE-ED SFLEX SINGER SKN SONIC SORKON SPVI SSP SST STANLY STP SUPER SVOA SWC TCC TEKA TFM TMILL TNP TPLAS TPOLY TRC TRU TRUBB TSE VRANDA WAVE WFX WIIK WIN WP XO



24CS AMANAH AMARC AMC APP ASAP BCT BE8 BIG BIOTEC BLESS BSM BVG CAZ CCET CHARAN CHAYO CHOTI CITY CMAN CMR CRANE CWT DHOUSE DTCENT EASON FNS FTE GIFT GJS GTB GTV GYT HL HTECH HYDRO IIG INGRS INSURE IRPC ITD ITNS JCK JMT JR JSP KBS KGEN KJL L&E LEE MASTER MBAX MEB MENA META MGT MITSIB MJD MOSHI MUD NATION NNCL NPK NSL NV OGC PAF PCC PEACE PICO PK PL PLANET PLE PMTA PPM PRAKIT PRAPAT PRECHA PRIN PSG RABBIT READY RJH RSP RWI S11 SAAM SAF SAMCO SAWAD SCAP SCP SIAM SKE SKY SMART SMD SMIT SOLAR SPA STECH STPI SVR TC TEAM TFI TIGER TITLE TKC TMI TNH TPA TPAC TRITN UBA UMI UMS UTP VARO VPO W WARRIX WORK WPH YONG ZIGA

Score Range	Number of Logo	Description
90 - 100		Excellent
80 - 89		Very Good
70 - 79		Good
60 - 69		Satisfactory
50 - 59		Pass

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 01 มกราคม 2567)

หมายเหตุ: ข้อมูล CG Score ประจำปี 2565 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

Collective Action Coalition against corruption (CAC)

Collective Action Coalition against corruption (CAC) หรือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ได้รับการรับรอง CAC :

2S 7UP AAI ADVANC AF AH AI AIE AIRA AJ AKP AMA AMANAH AMATA AMATAV AP APCS AS ASIAN ASK ASP AWC AYUD B BAFS BAM BANPU BAY BBGI BBL BCH BCP BCPG BE8 BEC BEYOND BGC BGRIM BKI BLA BPP BROOK BRR BSBM BTS BWG CEN CENTEL CFRESH CGH CHEWA CHOTI CHOW CIG CIMBT CM CMC COM7 CPALL CPAXT CPF CPI CPL CPN CPW CRC CSC DCC DELTA DEMCO DIMET DOHOME DRT DUSIT EA EASTW ECF EGCO EP EPG ERW ESTAR ETC ETE FNS FPI FPT FSMART FTE GBX GC GCAP GEL GFPT GGC GJS GPI GPSC GSTEEL GULF GUNKUL HANA HARN HENG HMPRO HTC ICC ICHI IFS III ILINK ILM INET INOX INSURE INTUCH IRPC ITCL IVL JAS JKN JR JTS KASET KBANK KBS KCAR KCC KCE KGEN KGI KKP KSL KTB KTC L&E LANNA LHFG LHK LPN LRH M MAJOR MALEE MATCH MBAX MBK MC MCOT META MFC MFEC MILL MINT MONO MOONG MSC MST MTC MTI NATION NCAP NEP NKI NOBLE NRF NWR OCC OGC OR ORI PAP PATO PB PCSGH PDG PDJ PG PHOL PIMO PK PL PLANB PLANET PLAT PM PPP PPPM PPS PR9 PREB PRG PRINC PRM PROS PSH PSL PSTC PT PTECH PTG PTT PTTEP PTTGC PYLON Q-CON QH QLT QTC RABBIT RATCH RML RS RWI S&J SAAM SABINA SAK SAPPE SAT SC SCC SCCC SCG SCGP SCM SCN SEAOL SE-ED SELIC SENA SGC SGP SIRI SITHAI SKR SMIT SMK SMPC SNC SNP SORKON SPACK SPALI SPC SPI SPRC SRICHA SSF SSP SSSC SST STA STGT STOWER SUSCO SVI SYMC SYNTEC TAE TAKUNI TASCO TCAP TCMC TFG TFI TFMAMA TGE TGH THANI THCOM THIP THRE THREL TIDLOR TIPCO TISCO TKS TKT TMD TMILL TMT TNITY TNL TNP TNR TOG TOP TOPP TPA TPCS TRT TRU TSC TSI TSTE TSTH TTA TTB TTCL TU TVDH TVO TWPC UBE UBIS UEC UKEM UOBKH UV VCOM VGI VIH WACOAL WHA WHAUP WICE WIIK XO YUASA ZEN ZIGA

ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC :

ACE ADB ALT AMC ASW BLAND BTG BYD CAZ CBG CV DEXON DMT EKH FSX GLOBAL GREEN ICN IHL ITC J JMART JMT LEO LH MENA MITSIB MODERN NER NEX OSP OTO PLUS POLY PQS PRIME PROEN PRTR RBF RT SA SANKO SCB SENX SFLEX SIS SKE SM SVOA TBN TEGH TIPH TKN TPAC TPLAS TQM TRUE W WPH XPG

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 01 มกราคม 2567)

หมายเหตุ: ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai CAC) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

Annual General Meeting : AGM Level



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 100 ได้แก่

7UP ACE AIE AKP AKR ALT AMA AMARIN AMATA AMATAV AOT AP ARIP ARROW AS ASP ASW AWC BAFS BANPU BBIK BC BCH BCP BCPG BEM BEYOND BGC BGRIM BH BKI BPP BSRC BWG CENTEL CHEWA CHG CIG CIMBT CKP CMAN CNT COM7 CPAXT CPN CRC CSS DDD DMT EA ECF EGCO ERW ETC FE FLOYD FN FPI FPT GC GCAP GFPT GGC GIFT GLOBAL GPSC GRAMMY GULF GUNKUL HANA HARN HENG ICC ICHI IHL III ILINK ILM INSET INTUCH IRPC ITCL IVL JAS JTS KASET KBANK KCE KGEN KKP KSL KTC KTMS KUN LANNA LEO LH LHFG LOXLEY MALEE MATCH MICRO MINT MONO MOONG MVP NCAP NCH NOBLE NRF NV NVD NYT OCC OGC ONEE OR ORI OSP PG PHOL PLAT PM PPP PPS PR9 PRG PRM PSH PSL PT PTC PTG PTT PTTEP PTTGC QTC RATCH RCL RS S S&J SAAM SABINA SAK SC SCC SCCC SCG SCGP SCM SCN SCP SENA SENX SGC SHR SIAM SIRI SIS SITHAI SJWD SKR SMPC SPALI SPC SPCG SPI SPRC SPVI SR SSSC STEC STI SUPER SUSCO SYMC SYNEX SYNTEC TCAP TCMC TGE TGH THANI THCOM THG THREL TIDLOR TIPCO TIPH TISCO TK TKN TKS TKT TMILL TNITY TNL TOA TOP TPCS TQM TQR TRC TRU TSTE TTA TTB TTCL TTW TU TURTLE TVDH TVO TVT UV VPO VRANDA WHA WHAUP WICE WINMED WINNER XPG ZEN



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 90-99 ได้แก่

2S A5 AAV ABM ACAP ACG ADB ADD ADVANC AF AGE AH AHC AI AIRA AJ AKS ALLA ALUCON AMANAH AMR ANAN APCO APCS APP APURE AQUA ARIN ASAP ASEFA ASIA ASIMAR ASK ASN ATP30 AUCT AURA AYUD BAM BAY BBGI BBL BDMS BE8 BIG BIOTEC BIZ BJCHI BLA BOL BRI BROOK BRR BSBM BTNC BTW BYD CAZ CBG CCP CFRESH CGH CHARAN CHASE CHO CHOW CI CIVIL CK CM CMC CMO COLOR COMAN CPALL CPF CPI CPL CPW CRANE CSC CSP CSR CV CWT DCC DCON DELTA DEMCO DOHOME DRT DUSIT DV8 EASON EASTW ECL EE EKH EP ESTAR ETE EVER FNS FORTH FSMART FTE FVC GBX GEL GJS GLAND GPI GSTEEL GYT HEALTH HL HMPRO HPT HTC HTECH HUMAN ICN IFS IIG IMH IND INET INSURE IP IRC IRCP IT ITC ITD ITNS J JDF JKN JMART JMT JR JSP K KBS KCAR KCC KEX KGI KIAT KISS KK KOOL KTB KTIS KUMWEL KWI KWM L&E LALIN LDC LEE LIT LPH LPN LST M MAJOR MATI MBAX MBK M-CHAI MCOT MCS MEB MEGA METCO MFC MFEC MGT MILL MITSIB MK MODERN MORE MOSHI MSC MST MTC MTI MUD NC NCL NDR NER NETBAY NEW NEWS NKI NNCL NOVA NPK NSL NTV NUSA NWR OTO PACO PAP PATO PB PCSGH PDG PDJ PEACE PIMO PIN PJW PK PL PLANB PLE PLUS PORT PPM PPPM PRAKIT PREB PRI PRIME PRIN PRINC PROEN PROS PROUD PSTC PTECH PYLON Q-CON QH QLT RABBIT RBF RICHY RIH RML RPC RPH RSP RT SII SA SALEE SMART SAMCO SAMTEL SANKO SAPPE SAT SAUCE SAWAD SBNEXT SCB SCI SDC SE SEAFCO SEAOL SECURE SE-ED SELIC SFLEX SFT SGF SICT SINGER SISB SKE SKN SLM SLP SMART SMT SNC SNNP SNP SO SONIC SORKON SPA SPACK SPG SSC SSF SSP SST STA STC STECH STGT STPI SUC SUN SUTHA SVI SVOA SVT TACC TAE TASCO TC TCC TEAM TEAMG TEGH TEKA TFG TFI TFM TFMAMA THANA THE THIP THRE TIGER TKC TLI TM TMC TMD TMI TMT TNDT TNP TNR TOG TPA TPAC TPBI TPLAS TPP TPS TRITN TRT TRUE TSC TSE TSI TTI TWP TWPC UAC UBE UBIS UEC UMI UP UPOIC UREKA UTP VARO VCOM VIBHA VIH VL VNG W WACOAL WAVE WGE WIK WIN WORK WPH XO YUASA ZAA



บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 80 - 89 ได้แก่

24CS AAI AIT AJA ALPHAX AMARC AMC ASIAN AU B52 BA BEC BGT BIS BJC BLESS BLISS BM BR BROCK BSM BTG BUI BVG CEN CGD CH CHAYO CHOTI CMR CPH CPT CRD CTW D DHOUSE DOD DPAINT F&D FANCY FTI GENCO GLOCON GREEN GSC GTB HYDRO INOX JCK JCKH JCT JUBILE KAMART KDH KKC KWC LRH MANRIN MASTER MDX MENA META MTW NATION NEP NEX NTSC PAF PCC PERM PF PICO PLANET PMTA POLY POST PQS PRO PRTR ROCK RP RWI SABUY SAFARI SCAP SGP SKY SM SMD SMIT SOLAR SQ SSS STOWER SVR SWC TAKUNI TCJ TGPRO THMUI TITLE TNPC TOPP TPCH TPIPL TPIPP TPOLY TRV TYCN UBA UMS UOBKH UPF UVAN WFX WP YGG YONG

ที่มา : www.sec.or.th (ข้อมูล ณ วันที่ 01 มกราคม 2567)

หมายเหตุ: ข้อมูล AGM ประจำปี 2566 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

Disclaimer

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) ("ไอรา") เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไอรา เท่านั้น มิได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะ หรือเชิญชวน เพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไอรา รวมทั้งพนักงานของบริษัท ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ๆ ของข้อมูลในรายงานนี้ ไอรา และ/หรือ กรรมการบริษัท พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรือ อาจให้บริการทางด้านวิชาชีพ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไอรา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไอรา เท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด

