

# ภาพรวมกลุ่มอสังหาฯ 2021

โดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์  
บล.ไอระ จำกัด (มหาชน)  
10 มีนาคม 2564

พีรพล สุรัตนวิช  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

จิตรดา เลขาพันธ์ #018214

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

โทร : 0-2268-1717 ต่อ 166 Email : chitrada@aira.co.th

# ภาพรวมกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ปี'64

- ❖ ภาพรวมอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ ในปี'64 มีแนวโน้มดีขึ้นตามลำดับ ภายหลังได้รับผลกระทบจาก Covid-19 ในปีที่ผ่านมามีภาคอุตสาหกรรมผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว จากการทยอยปลดล็อกกิจกรรมทางเศรษฐกิจ และการกระจายวัคซีน ทำให้ผู้บริโภคมีความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายมากขึ้น รวมทั้งคาดหวังการกลับมาของลูกค้าชาวต่างชาติภายหลังเปิดประเทศ
- ❖ แนวโน้มตามมาตรการช่วยเหลือจากภาครัฐ เพื่อช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อ เช่น การยกเลิกมาตรการ LTV ชั่วคราว และ/หรือ การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียน (2% เป็น 0.01%) ภาษีธุรกิจเฉพาะ (1% เป็น 0.01%) จากปัจจุบันกำหนดเฉพาะมูลค่า (หลังใหม่) ไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งมีสัดส่วน 25 – 30% ของมูลค่าตลาด
- ❖ ภาพรวมของกลุ่มผู้ประกอบการยังมี Stock ในระดับสูง แม้จะระบายออกไปบ้าง (ภาคส่วนใหญ่เป็นโครงการแนวสูง) ซึ่งมองเป็นทั้งโอกาส (หากกำลังซื้อดีขึ้น สามารถขายพร้อมโอน) และเป็นความเสี่ยง (หากต้องการระบาย Stock อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน)

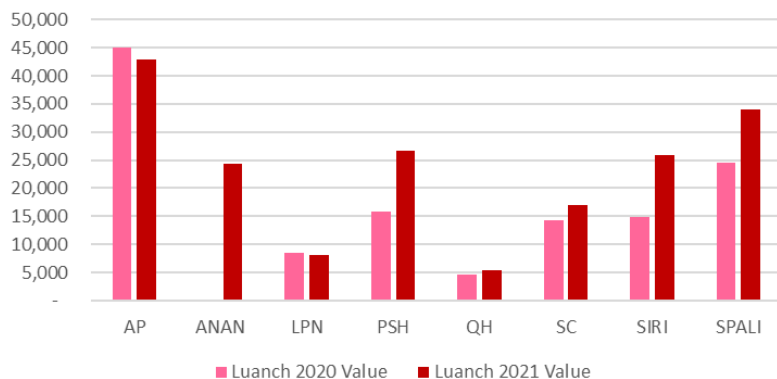
ประเด็นความเสี่ยง : (1) ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย (2) การแข่งขันของกลุ่มผู้ประกอบการ เพื่อเร่งระบาย Stock ที่มีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไร และ (3) ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ

การลงทุนในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ แนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังมีความผันผวน จาก (1) มูลค่า Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้ (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูง และแนวราบ (3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้ และ (4) จ่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจไม่ต่ำกว่า 5% ที่น่าสนใจ เช่น AP และ SPALI

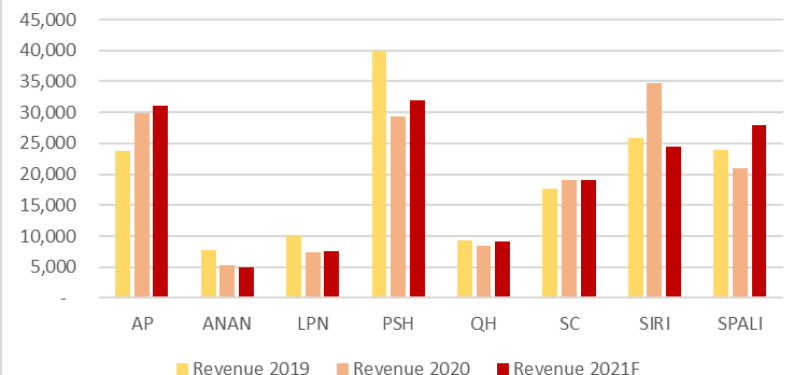
# ภาคปี'64.....ภาพรวมอสังหาฯ ดีขึ้นตามลำดับ

- ❖ ภาพรวมอสังหาฯ ปี'63 ชะลอตัว มีการเปิดตัวโครงการใหม่ลดลง ทั้งแนวราบ ประมาณ 3 – 6% และแนวสูง ลดลงมากกว่า 60% หลักๆ ตามกำลังซื้อ โดยเฉพาะระดับราคาที่ต่ำกว่า 5 ล้านบาท ซึ่งเป็น Segment ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่มีมาแต่ต้นปี พร้อมกับหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้ยอดการปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น
- ❖ ภาคตลาดอสังหาฯ ผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว และภาคในปี'64 ดีขึ้นตามลำดับ หลัง โควิด-19 คลี่คลาย พร้อมการกระจายวัคซีน ภาคกิจกรรมทางเศรษฐกิจทยอยกลับสู่สถานการณ์ปกติ คาดช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นผู้บริโภค อย่างไรก็ตามภาคพฤติกรรมในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยเปลี่ยนไป โดยให้ความสำคัญทางด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวเป็นลำดับแรกๆ ทำให้ภาคผู้ประกอบการหันมาเปิดโครงการแนวราบเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภค นอกจากนี้ภาคลูกค้าต่างชาติกลับมา หลังการทยอยเปิดประเทศ

มูลค่าการเปิดโครงการใหม่ ในปี '63/'64



เปรียบเทียบรายได้ และคาดการณ์ปี '64



# มูลค่า Stock ที่ยังสูง....เป็นทั้งโอกาสและความเสี่ยง

- ➡ ประเด็นความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อยอดขายและการโอนโครงการ (1) ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ ที่อาจส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย (2) การแข่งขันของกลุ่มผู้ประกอบการ เพื่อเร่งระบาย Stock ที่มีอยู่ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไร และ (3) ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อ
- ➡ อย่างไรก็ตามแนบติดตามมาตรการช่วยเหลือจากภาครัฐ เพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อ เช่น การยกเลิกมาตรการ LTV ชั่วคราว และ/หรือ การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียน (2% เป็น 0.01%) ภาษีธุรกิจเฉพาะ (1% เป็น 0.01%) จากปัจจุบันกำหนดเฉพาะมูลค่า (หลังใหม่) ไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งมีสัดส่วน 25 – 30% ของมูลค่าตลาด
- ➡ ภาพรวมของกลุ่มผู้ประกอบการยังมีมูลค่า Stock สูง แม้เร่งระบายออกไปบ้างเมื่อปีที่ผ่านมา (คาดส่วนใหญ่เป็นโครงการแนวสูง) ซึ่งเป็นทั้งโอกาส (หากกำลังซื้อดีขึ้น สามารถขายพร้อมโอน) และเป็นความเสี่ยง (หากต้องการระบาย Stock อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน)
- ➡ คาดผลประกอบการในปี'64 มาจาก Backlog ที่รอโอน ที่น่าสนใจในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมี Backlog สูง 3 อันดับแรก เช่น AP, SIRI และ SPALI พร้อมกับการเปิดโครงการใหม่แนวราบ คาดสามารถขายและรับรู้ได้ภายใน 6 – 9 เดือน โดยเฉพาะเน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลาง – บน มูลค่าสูงกว่า 5 ล้านบาท ซึ่งคาดเป็นกลุ่มที่ยังมีศักยภาพ ลดความเสี่ยงจากการถูกปฏิเสธจากสถาบันการเงิน

# แนะนำหุ้นที่น่าสนใจในกลุ่ม เช่น AP และ SPALI

การลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ แนะนำผู้ประกอบการที่สามารถรับความเสี่ยงจากเศรษฐกิจที่ยังมีความผันผวน จาก (1) Backlog ที่สามารถโอนและรับรู้รายได้ (2) ผลิตภัณฑ์รองรับความต้องการของลูกค้าทั้งแนวสูงและแนวราบ (3) Stock อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้ และ (4) จ่ายปันผลต่อเนื่อง Div.Yield อยู่ในระดับที่น่าพอใจไม่ต่ำกว่า 5%

**AP** : มีความน่าสนใจจากยอด Presale และโมเมนตัมของยอดขายที่โดดเด่น โดยปี'64 มีแผนเปิด 34 โครงการใหม่ มูลค่ากว่า 4.3 หมื่นล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นแนวราบ มีคอนโดมิเนียมเพียง 4 โครงการ โดยเพิ่มจาก 1 โครงการใหม่ เมื่อปี'63 และมีแผนซื้อที่ดินเพื่อรองรับการเติบโต อีกกว่า 1.2 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4 พันล้านบาท เมื่อปี'63 สูงสุดเป็นประวัติการณ์ ขณะที่ตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 12%YoY อยู่ที่ 3.5 – 3.6 หมื่นล้านบาท ราคาเป้าหมาย 8.70 บาท (Bloomberg Consensus)

**SPALI** : คาดปี'64 รายได้มีโอกาสดำ New High คาดอยู่ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท จาก Backlog รอโอนสูงถึง 58% ของเป้าหมายรายได้ และยังมีแผนเปิด 31 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 3.4 หมื่นล้านบาท โดยตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 11%YoY อยู่ที่ 2.7 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ราคาหุ้นยังมีอ upside จากการขายสำนักงานให้ กองทรัสต์ SPALIRT ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ คาดอาจมีกำไรจากการขายสินทรัพย์สูงถึง 1.3 – 1.4 พันล้านบาท ราคาเป้าหมาย 23.50 บาท (Bloomberg Consensus)

## เปรียบเทียบยอดขาย ยอดโอน รายได้ และ Div.Yield

| Stock | Presale |        |        | Tranfer | Revenue |        |        | Net Profit |       | Gross Margin (%) |      |       | Div Yield (%) | Price     |                     |          |
|-------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|------------|-------|------------------|------|-------|---------------|-----------|---------------------|----------|
|       | 2019    | 2020   | 2021F  | 2021F   | 2019    | 2020   | 2021F  | 2019       | 2020  | 2019             | 2020 | 2021F | 2021F         | Consensus | Close<br>(09/03/21) | % Upside |
| AP    | 32,857  | 31,655 | 35,500 | 43,100  | 23,802  | 29,888 | 31,100 | 3,064      | 4,225 | 32.1             | 30.1 | 31.0  | 5.80          | 8.70      | 7.95                | 9.43     |
| ANAN  | 26,654  | 17,495 | 18,570 | 16,008  | 7,711   | 5,243  | 5,000  | 705        | -207  | 37.0             | 36.0 | 33.0  | 2.60          | 1.30      | 1.97                | -34.01   |
| LPN   | 7,000   | 10,339 | 10,000 | 6,000   | 10,040  | 7,458  | 7,500  | 1,256      | 716   | 32.7             | 30.8 | 27.0  | 9.00          | 4.10      | 4.74                | -13.50   |
| PSH   | 35,601  | 21,968 | 32,000 | 31,000  | 39,885  | 29,244 | 32,000 | 5,359      | 2,771 | 35.4             | 32.0 | 31.0  | 7.10          | 10.80     | 13.50               | -20.00   |
| QH    | 7,491   | 8,667  | 9,200  | 9,200   | 9,291   | 8,503  | 9,200  | 2,854      | 2,123 | 33.5             | 32.1 | 32.5  | 6.00          | 2.50      | 2.44                | 2.46     |
| SC    | 14,425  | 16,602 | 20,000 | 18,000  | 17,637  | 18,977 | 19,000 | 2,025      | 1,898 | 32.0             | 29.0 | 30.0  | 5.60          | 3.10      | 2.94                | 5.44     |
| SIRI  | 20,806  | 26,156 | 26,000 | 27,000  | 25,859  | 34,707 | 24,400 | 2,392      | 1,673 | 28.3             | 25.8 | 27.0  | 5.50          | 0.77      | 0.91                | -15.38   |
| SPALI | 22,324  | 24,376 | 27,000 | 28,000  | 23,957  | 20,969 | 28,000 | 5,403      | 4,251 | 39.4             | 38.1 | 40.0  | 5.60          | 23.50     | 21.10               | 11.37    |

ที่มา : Bloomberg

## เปรียบเทียบการเปิดโครงการใหม่ปี'63 และ 64

| Stock | Luanch 2020 |        | Luanch 2021 |        | Backlog | %Secured<br>2021 | Stock  |
|-------|-------------|--------|-------------|--------|---------|------------------|--------|
|       | Project     | Value  | Project     | Value  |         |                  |        |
| AP    | 40          | 45,020 | 34          | 43,000 | 37,938  | 63               | 46,140 |
| ANAN  | -           | -      | 5           | 24,422 | 18,316  | 48               | 48,011 |
| LPN   | 8           | 8,500  | 6-8         | 8,000  | 2,430   | 28               | 15,911 |
| PSH   | 13          | 15,756 | 29          | 26,630 | 21,940  | 30               | 87,526 |
| QH    | 4           | 4,606  | 3           | 5,321  | 771     | 8.5              | 43,746 |
| SC    | 12          | 14,330 | 11          | 17,000 | 5,634   | 18               | 40,500 |
| SIRI  | 12          | 14,930 | 24          | 25,940 | 24,400  | 62               | 67,667 |
| SPALI | 28          | 24,540 | 31          | 34,000 | 37,564  | 58               | 59,945 |

ที่มา : บริษัท

# Corporate Governance Rating (CG Score)



ADVANC, AKP, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, BAFS, BANPU, BAY, BCP, BCPG, BRR, BTS, BWG, CFRESH, CHO, CK, CKP, CM, CNT, COL, CPF, CPI, CPN, CSS, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EA, EASTW, EGCO, GC, GEL, GFPT, GGC, GOLD, GPSC, GRAMMY, GUNKUL, HANA, HMPRO, ICC, ICHI, INTUCH, IRPC, IVL, JSP, KBANK, KCE, KKP, KSL, KTB, KTC, LHFG, LIT, LPN, MAKRO, MBK, MCOT, MINT, MONO, MTC, NCL, NKI, NVD, NYT, OISHI, OTO, PCSGH, PDJ, PG, PHOL, PLANB, PLANET, PPS, PRG, PSH, PSL, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QTC, RATCH, ROBINS, S&J, SABINA, SAMART, SAMTEL, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SDC, SE-ED, SIS, SITHAI, SNC, SPALI, SPRC, SSSC, STEC, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, THAI, THANA, THANI, THCOM, THIP, THREL, TIP, TISCO, TKT, TMB, TNDT, TOP, TRC, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, UAC, UV, VGI, VIH, WACOAL, WAVE, WHA, WINNER



2S, AAV, ACAP, AGE, AH, AHC, AIRA, AIT, AKR, ALLA, ALT, AMA, AMANAH, APCO, AQUA, ARIP, ARROW, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, ASP, ATP30, AU, AUCT, AYUD, BA, BBL, BDMS, BEC, BEM, BFIT, BGRIM, BIZ, BJC, BJCHI, BLA, BOL, BPP, BROOK, BTW, CBG, CEN, CENTEL, CGH, CHEWA, CHG, CHOW, CI, CIMBT, CNS, COM7, COMAN, CPALL, CSC, CSP, DCC, DCORP, DDD, EASON, ECF, ECL, EE, EPG, ERW, ETE, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GBX, GCAP, GLOBAL, GULF, HARN, HPT, HTC, HYDRO, ICN, ILINK, INET, IRC, ITD, JAS, JCKH, JKN, JWD, K, KBS, KCAR, KGI, KKC, KOOL, KTIS, L&E, LANNA, LDC, LH, LHK, LOXLEY, LRH, LST, M, MACO, MAJOR, MALEE, MBKET, MC, MEGA, METCO, MFC, MFEC, MK, MOONG, MSC, MTI, NCH, NEP, NEX, NINE, NOBLE, NOK, NSI, NTV, NWR, OCC, OGC, ORI, PAP, PATO, PB, PDI, PJW, PLAT, PM, PORT, PPP, PREB, PRECHA, PRINC, PRM, PT, QLT, RICHY, RML, RS, RWI, S, SII, SALEE, SANKO, SAWAD, SCG, SCI, SCN, SE, SEAFCO, SEAOIL, SELIC, SENA, SFP, SIAM, SINGER, SIRI, SKE, SMK, SMPC, SMT, SNP, SORKON, SPC, SPI, SPPT, SPVI, SR, SSF, SST, STA, SUC, SUSCO, SUTHA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAE, TAKUNI, TBSP, TCC, TEAM, TFG, TFMAMA, THRE, TIPCO, TK, TKN, TKS, TM, TMC, TMI, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOA, TOG, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TRITN, TRT, TSE, TSR, TSTE, TTA, TTW, TVI, TVO, TWP, TWPC, U, UMI, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UWC, VNT, WHAUP, WICE, WIUK, XO, YUASA, ZMICO



7UP, ABICO, ABM, AEC, AEONTS, AF, AJ, ALUCON, AMARIN, AMC, AS, ASAP, ASEFA, ASIAN, B52, BCH, BEAUTY, BGT, BH, BIG, BLAND, BM, BR, BROCK, BSBM, BTNC, CCET, CCP, CGD, CHARAN, CHAYO, CITY, CMO, CMR, COLOR, CPL, CPT, CRD, CSR, CTW, CWT, D, DCON, DIGI, DIMET, EKH, EMC, EPCO, ESSO, ESTAR, FE, FLOYD, FOCUS, FSS, FTE, GENCO, GIFT, GJS, GLAND, GPI, GREEN, GTB, GYT, HTECH, IFS, IHL, III, INOX, INSURE, IRCP, IT, ITCL, J, JCK, JMART, JMT, JTS, JUBILE, KASET, KCM, KIAT, KWC, KWG, KYE, LALIN, LEE, LPH, MATCH, MATI, MBAX, M-CHAI, MDX, META, MILL, MJD, MM, MODERN, MPG, NC, NDR, NETBAY, NNCL, NPK, OCEAN, PAF, PDG, PF, PICO, PIMO, PK, PL, PLE, PMTA, PPPM, PRIN, PROUD, PSTC, PTL, RCI, RCL, RJH, ROJNA, RPC, RPH, SAMCO, SAPPE, SCP, SF, SGF, SGP, SKN, SKR, SKY, SLP, SMIT, SOLAR, SPA, SPCG, SPG, SQ, SRICHA, SSC, SSP, STANLY, STPI, SUN, SUPER, SVOA, T, TCCC, TCMC, THE, THG, THMUI, TITLE, TIW, TMD, TOPP, TPCH, TPIPP, TPOLY, TTI, TVT, TYCN, UEC, UMS, UNIQ, VCOM, VIBHA, VPO, WIN, WORK, WP, WPH, ZIGA

| Score Range | Number of Logo                                                                      | Description  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 90 - 100    |  | Excellent    |
| 80 - 89     |  | Very Good    |
| 70 - 79     |  | Good         |
| 60 - 69     |  | Satisfactory |
| 50 - 59     |  | Pass         |

# Collective Action Coalition against corruption (CAC)



Collective Action Coalition against corruption (CAC) หรือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

## ได้รับการรับรอง CAC :

ADVANC, AIE, AKP, AMANAH, AP, APCS, AQUA, ARROW, ASK, ASP, AYUD, BAFS, BANPU, BAY, BBL, BCH, BCP, BCPG, BGRIM, BJCHI, BKI, BLA, BROOK, BRR, BSBM, BTS, BWG, CEN, CENTEL, CFRESH, CGH, CHEWA, CIG, CIMBT, CM, CNS, COM7, CPALL, CPF, CPI, CPN, CSC, DCC, DEMCO, DIMET, DRT, DTAC, DTC, EASTW, ECL, EGCO, FE, FNS, FSS, GBX, GC, GCAP, GEL, GFPT, GGC, GJS, GOLD, GPSC, GSTEEL, GUNKUL, HANA, HARN, HMPRO, HTC, ICC, IFS, INET, INSURE, INTUCH, IRPC, IVL, K, KASET, KBANK, KBS, KCAR, KCE, KGI, KKP, KSL, KTB, KTC, KWC, L&E, LANNA, LHK, LPN, LRH, M, MAKRO, MALEE, MBAX, MBK, MBKET, MC, MCOT, MFC, MINT, MONO, MOONG, MSC, MTI, NBC, NINE, NKI, NMG, NNCL, NSI, OCC, OCEAN, OGC, PAP, PATO, PB, PCSGH, PDG, PDI, PDJ, PE, PG, PHOL, PL, PLANB, PLANET, PLAT, PM, PPP, PPS, PREB, PRG, PRINC, PSH, PSTC, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QLT, RATCH, RML, ROBINS, S & J, SABINA, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCN, SE-ED, SELIC, SENA, SGP, SINGER, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SMPC, SNC, SNP, SORKON, SPACK, SPC, SPI, SPRC, SRICHA, SSF, SSI, SSSC, STA, SUSCO, SVI, SYNTEC, TASCO, TCAP, TFG, TFI, TFMAMA, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TICON, TIP, TIPCO, TISCO, TKT, TMB, TMD, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOG, TOP, TPA, TPCORP, TRU, TRUE, TSC, TSTH, TTCL, TU, TVD, TVI, TWPC, U, UBIS, UEC, UKEM, UOBKH, VGI, VIH, VNT, WACOAL, WHA, WICE, WIIK

## ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC :

2S, ABICO, AF, AI, AIRA, ALT, AMA, AMARIN, AMATA, ANAN, B, BM, BPP, BUI, CHG, CHO, CHOTI, CHOW, CI, CMC, COL, DDD, DELTA, EFORL, EPCO, ESTAR, ETE, FPI, FTE, ICHI, INOX, IRC, ITEL, JAS, JSP, JTS, KWG, LDC, LIT, META, MFEC, MPG, NEP, NOK, NWR, ORI, PRM, PSL, ROJNA, RWI, SAAM, SAPPE, SCI, SEAOL, SHANG, SKR, SPALI, STANLY, SYNEX, TAE, TAKUNI, TMC, TOPP, TPP, TRITN, TVO, UV, UWC, WHAUP, XO, YUASA, ZEN

ที่มา : [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) (ข้อมูล ณ วันที่ 13/01/63)

หมายเหตุ: ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai CAC) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

# Annual General Meeting : AGM Level



## บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 100 ได้แก่อ

ADVANC, AGE, AIE, AIRA, ALT, ALUCON, AMARIN, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, ARIP, ASAP, ASEFA, ASP, BAFS, BAY, BCH, BCP, BCPG, BEC, BGRIM, BIZ, BKI, BOL, BPP, BRR, BTW, CENTEL, CFRESH, CHEWA, CHG, CHOW, CIG, CM, COL, COM7, COTTO, CPN, CSC, CSP, CSS, DDD, EA, EASTW, EE, EGCO, EKH, ESSO, ETE, FE, FSS, GBX, GLOBAL, GOLD, GPSC, GRAMMY, GULF, GUNKUL, GYT, HANA, HARN, ICHI, ILINK, INTUCH, IRPC, IT, IVL, JKN, JSK, JWD, KBANK, KKP, KTC, L&E, LANNA, LDC, LHFG, LIT, MACO, MAJOR, MAKRO, MATCH, MBK, MCOT, MEGA, MINT, MONO, MPIC, NC, NCH, NCL, NINE, NTV, NUSA, NVD, NYT, OCC, OISHI, ORI, PAP, PDG, PE, PG, PLANB, PLAT, PM, PORT, PPP, PPS, PR9, PRG, PRINC, PRM, PSH, PSL, PT, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, Q-CON, QTC, RATCH, RCL, RS, S&J, SAAM, SABINA, SAT, SC, SCC, SCG, SEAOL, SENA, SIRI, SIS, SITHAI, SMIT, SMK, SNC, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SSC, SSSC, SST, SUSCO, SYNTEC, TAE, TBSP, TFMAMA, THANI, TIP, TIPCO, TISCO, TK, TKT, TMB, TMILL, TNDT, TNITY, TOA, TOP, TRC, TRU, TSR, TSTE, TTW, TU, TVD, TVT, TYCN, U, UV, WHA, WHAUP, WICE, WINNER, ZMICO



## บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 90-99 ได้แก่อ

2S, AAV, ABM, ADB, AF, AHC, AIT, AJ, AKP, AKR, ALLA, AMA, AMANAH, APCO, APCS, APURE, AQUA, ARROW, AS, ASIA, ASIMAR, ASK, ASN, AUCTION, AYUD, BA, BANPU, BBL, BDMS, BEM, BFIT, BGC, BGT, BH, BIG, BJC, BJCHI, BLA, BR, BROOK, BSBM, BSM, BTNC, BWG, CAZ, CBG, CCET, CCP, CEN, CGH, CHO, CI, CIMBT, CK, CKP, CNS, CMAN, CMC, CMO, CMR, CNT, COLOR, COMAN, CPALL, CPF, CPI, CRANE, CRD, CSR, CTW, CWT, DCC, DCORP, DELTA, DEMCO, DRT, DTAC, DTC, EASON, ECF, ECL, EFORL, EPCO, ERW, ESTAR, FLOYD, FN, FNS, FORTH, FPI, FSMART, FVC, GC, GCAP, GEL, GENCO, GFPT, GGC, GIFT, GJS, GL, GLAND, GLOW, GPI, GREEN, HMPRO, HPT, HTC, HTECH, HUMAN, HYDRO, ICN, ICC, IFS, IHL, III, INET, INOX, INSURE, IIRC, IRCP, ITD, ITCL, J, JAS, JCK, JMART, JMT, JUBILE, JUTHA, K, KASET, KBS, KCAR, KCE, KGI, KIAT, KOOL, KSL, KTB, KTIS, KWC, KWG, LALIN, LEE, LH, LOXLEY, LPN, LPN, LRH, LST, M, MALEE, MATI, MBAX, MBKET, M-CHAI, MCS, META, METCO, MFEC, MK, MODERN, MOONG, MPG, MSC, MTC, MTI, NBC, NEP, NER, NETBAY, NEX, NKI, NMG, NNCL, NOBLE, NOK, NPK, NPPG, NSI, NWR, OCEAN, OGC, OTO, PACE, PAF, PATO, PB, PCSGH, PDI, PDJ, PF, PHOL, PIMO, PJW, PK, PL, PLANET, PLE, POST, PPM, PPPM, PRAKIT, PREB, PRIN, PROUD, PYLON, QH, QLT, RCI, RICHY, RJH, RML, ROBINS, ROH, RP, RPC, RPH, RSP, RWI, S, SII, SALEE, SAMART, SAMCO, SAMTEL, SAPPE, SAWAD, SANKO, SCB, SCCC, SCI, SCN, SCP, SDC, SE, SEAFCO, SE-ED, SELIC, SFP, SGF, SIAM, SINGER, SISB, SKE, SKN, SLP, SMART, SMPC, SNP, SOLAR, SORKON, SPA, SPCG, SPG, SPVI, SR, SSF, STA, STEC, STI, STPI, SUC, SUN, SUTHA, SVI, SVOA, SWC, SYMC, SYNEX, TACC, TAKUNI, TASCOT, TCJ, TCC, TEAM, TEAMG, TFG, TFI, THAI, THANA, THCOM, THE, THG, THIP, THRE, THREL, TIC, TIW, TKN, TKS, TM, TMC, TMD, TMT, TNL, TNP, TOG, TOPP, TPA, TPAC, TPBI, TPCORP, TPLAS, TPP, TQM, TRT, TRUE, TSC, TTA, TTCL, TTI, TVI, TWP, TWPC, UAC, UBIS, UEC, UMI, TCAP, TCCC, UOBKH, UP, UPF, UPOIC, UT, UTP, UWC, VARO, VIBHA, VIH, VNT, WACOAL, WAVE, WIIK, WIN, WORK, XO, YUASA



## บริษัทที่ได้คะแนน AGM Checklist 80 - 89 ได้แก่อ

7UP, ABICO, ACAP, ACC, AEC, AH, AI, AQ, ATP30, AU, B, BAT-3K, BEAUTY, BM, BROCK, BUI, CGD, CHARAN, CHAYO, CHOTI, CHUO, CPL, CPT, D, DCON, EIC, FANCY, FTE, GTB, IEC, JCT, JTS, KDH, KWM, MAX, MDX, MFC, MGT, MILL, MJD, MM, MVP, NEW, NEWS, NFC, OHTL, OSP, PERM, PMTA, PRO, PSTC, RAM, ROCK, ROJNA, SAM, SAUCE, SF, SGP, SHANG, SIMAT, SKY, SMM, SMT, SONIC, SPACK, SQ, SRICHA, SSP, STAR, STHAI, SVH, T, TC, TCMC, TGPRO, THMUI, TIGER, TITLE, TMI, TNPC, TNR, TPCH, TPOLY, TRITN, TRUBB, TSE, UMS, UPA, UREKA, VCOM, VI, VNG, WP, ZEN

ที่มา : [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) (ข้อมูล ณ วันที่ 13/1/63)

หมายเหตุ: ข้อมูล AGM ประจำปี 2562 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

# Disclaimer

รายงานฉบับนี้จัดทำในนามของบริษัทหลักทรัพย์ ไรรา จำกัด (มหาชน) (“ไรรา”) เพื่อเป็นข้อมูลให้กับลูกค้าของไรรา เท่านั้น มิได้เป็นการชี้นำ หรือเสนอแนะ หรือเชิญชวน เพื่อการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ผู้อ่านควรตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ โดยใช้วิจารณญาณของตนเอง ไรรา รวมทั้งพนักงานของบริษัท ปราศจากความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ถือเป็นการรับประกันความถูกต้องสมบูรณ์และเชื่อถือได้ๆ ของข้อมูลในรายงานนี้ ไรรา และ/หรือ กรรมการบริษัท พนักงานที่เกี่ยวข้อง อาจมีความสัมพันธ์กับ/หรือ อาจให้บริการทางด้านวิชาชีพ และ/หรือ บริหารทางการเงินอื่นๆ กับบริษัทที่กล่าวถึงในรายงานฉบับนี้ ไรรา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็น หรือข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เอกสารฉบับนี้ใช้ภายในไรรา เท่านั้น มิได้จัดทำขึ้นสำหรับการลงตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ หรือสื่ออื่นๆ แต่อย่างใด